

**Aprobat,  
Primar,**

**Allen Coliban**



## **CAIET DE SARCINI**

**privind servicii de inchiriere patinoar**

### **DATE GENERALE**

**Autoritate contractantă:** Primăria Municipiului Brașov

**Adresa:** B-dul Eroilor nr 8, Brașov, cod 500007, jud. Brașov

**Telefon:** +40 268 / 473.332

Denumirea contractului: „Servicii de inchiriere patinoar,,

Descrierea succintă a serviciilor: conform prezentului Caiet de sarcini.

Procedura de atribuire: achiziție de servicii de inchiriere patinoar, conform Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Sursa de finanțare: bugetul local

## Cap. I Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie închirierea unui patinoar cu toate instalațiile și dotările aferente în vederea montării și amplasării acestuia în Piața Sf. Ioan din Brașov cu ocazia Sărbătorilor de iarnă 2023 - 2024. Primăria Municipiului Brașov va pune la dispoziție suprafața necesară din Piața Sf. Ioan din Brașov; asigură cablul electric și conexiunile electrice; racordul de apă; costul utilitatilor aferente funcționării; accesul utilajelor necesare pentru montarea, întreținerea și demontarea patinoarului; iluminatul nocturn.

## Cap. II Activitățile serviciului

Activitățile din cadrul serviciului vor presupune:

- ✓ Transportul patinoarului, a aparaturii și echipamentului necesar.
- ✓ Montarea patinoarului, a aparaturii și a echipamentelor necesare pentru buna funcționare a acestuia.
- ✓ Asigurarea personalului specializat necesar punerii în funcțiune, operării patinoarului cu personal, operarea și întreținerea continuă a ghetii în perioada de funcționare a patinoarului.
- ✓ Demontarea patinoarului, a aparaturii și echipamentelor aferente.

## Cap. III Cerințe tehnice

Ofertantul trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, acestea fiind continuate în prețul oferit de acesta, după cum urmează:

- Suprafața aproximativă a patinoarului va fi de 600 mp, prevăzut cu o suprafață liberă în interiorul patinoarului, de 10 m diametru, pentru amplasarea unui brad, astfel încât să se poată patina în jurul acestuia;
- Prevăzut cu toate dotările necesare pentru a funcționa în condiții optime: construcție modulară, pista semicirculară cu mantinelă, chiller, tanc de expansiune, etc;
- Transportul patinoarului la Brașov și retur la sfârșitul sezonului, montarea, punerea în funcțiune și demontarea întregului ansamblu (patinoar, aparatură, echipamente, s.a.)
- Operatorul trebuie să aibă o dotare minimă de mijloace pentru transport, utilaje și echipamente (proprii sau închiriate), compusă din:
  - mijloace pentru transport a materialelor, echipamentelor, aparaturii necesare, s.a,
  - diverse utilaje pentru manevrarea echipamentelor și desfasurarea activităților necesare montării și demontării întregului ansamblu (patinoar, aparatură și echipamente aferente).
  - utilaje și materiale (nisip, lemn, etc.) necesare pentru nivelare teren în vederea montării patinoarului pe o suprafață perfect dreaptă.
- Operatorul trebuie să asigure toate materialele și utilajele necesare punerii în funcțiune și demontării patinoarului;
- Ofertantul trebuie să dispună de personalul specializat necesar punerii în funcțiune, operării patinoarului cu personal, operarea și întreținerea continuă a ghetii în perioada de funcționare a patinoarului;
- Patinoarul trebuie să fie funcțional începând cu data de 30.11.2023 până la data de 30.01.2024;

Program funcționare

- În perioada 30.11.2023 – 03.12.2023 și 23.12.2023 - 07.01.2024:

L-D: 10.00-21.30

(10.00- 11.30 pauza 30 min; 12.00-13.30 pauza 30 min; 14:00-15.30 pauza 30 min; 16.00-17.30 pauza 30 min, 18.00-19.30 pauza 30 min; 20.00 -21.30)

- În perioada 04.12.2023 – 22.12.2023:

L-V: 14:00 - 21:30

(14:00-15.30 pauza 30 min; 16.00-17.30 pauza 30 min, 18.00-19.30 pauza 30 min; 20.00 -21.30)

S-D: 10:00 - 21:30.

(10.00- 11.30 pauza 30 min;12.00-13.30 pauza 30 min; 14:00-15.30 pauza 30 min; 16.00-17.30 pauza 30 min, 18.00-19.30 pauza 30 min; 20.00 -21.30)

- Intrarea pe patinoar va fi gratuita, nu se vor percepe taxe pentru intare sau pentru patine;
- Vizitatorii pot folosi patinele proprii sau patinele puse la dispozitie de catre personalul patinoarului;
- Ofertantul trebuie sa asigure:
  - un minim de 200 perechi de patine, atat pentru copii cat si pentru adulti,
  - minim 2 razuri pentru curatarea ghetii,
  - minim 2 masini de ascutit patine,
  - minim 6 suporturi patine,
  - utilaje si materiale necesare pentru intretinerea continua a ghetii,
  - loc pentru depozitare utilaje si materiale necesare intretinerii si functionarii,
  - loc acoperit pentru depozitare patine, bancute pentru schimbat, etc.

#### **Cap. IV Obligații ale prestatorului**

- Să asigure personalul tehnic specializat necesar: electrician, muncitori pentru montaj si demontaj, personal operare patinoar si intretinere continua a ghetii.
- Să suporte toate riscurile și să achite reparațiile necesare în cazul realizării unor pagube materiale cauzate bunurilor proprietatea municipiului Brașov, precum și terțelor persoane împreună cu bunurile acestora care au suferit prejudicii create direct sau indirect din activitățile.
- Montarea patinoarului sa nu presupuna interventii asupra structurii tehnice a locatiei sau a pavimentului existent in locul de amplasare, in caz contrar orice stricaciune, deteriorare, degradare produsa domeniului public din culpa ofertantului urmand a fi reparata pe cheltuiala sa.
- Recepția serviciilor se va face la sediul achizitorului, în prezența ambelor părți și va fi consemnată într-un proces verbal de recepție cantitativă / calitativă semnat de ambele părți și va însoți documentele de plată (plata se va face in 2 transe: 50 % dupa punerea in functiune a patinoarului, si 50% la incheierea contractului).
- Prestatorul este pe deplin răspunzător de serviciile pe care le prestează. În cazul în care din cauza neîndeplinirii serviciilor la calitatea oferată autoritatea contractantă suferă prejudicii, atunci prestatorul va plăti de îndată contravaloarea prejudiciilor create.
- Demontarea patinoarului si dezafectarea zonei se va realiza in maxim 15 zile de la incetarea perioadei de functionare a patinoarului.

#### **Cap. V Obligatii privind protectia mediului**

Operatorul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale. In timpul prestarii serviciilor, acesta va respecta legislatia in domeniul protectiei mediului, inclusiv cele ce deriva din rcunoasterea principiului "poluatorul plateste" si va fi direct raspunzator in cazul constatarii de catre cei abilitati a incalcarii acestor prevederi.

In situatia oricarui eveniment de mediu provocat in desfasurarea serviciului prin angajati sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat poluator iar beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs in locatiile proprii, in timpul executarii contractului.

#### **Cap. VI Modul de elaborare a ofertei tehnice**

Oferta va fi elaborată astfel încât să conțină în mod clar și fără echivoc toate serviciile solicitate mai sus și modul de ducere la îndeplinire a tuturor serviciilor din Caietul de sarcini.

## Cap. VII Elaborare ofertă financiară

- La elaborarea ofertei financiare, ofertantul va ține seama de cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și de toate costurile aferente realizării serviciilor pe perioada contractului.
- Oferta financiară va cuprinde totalitatea prețurilor pentru categoriile de lucrări și servicii necesare realizării obiectului contractului, conform standardelor și normativelor în vigoare și pentru toate serviciile din Caietul de sarcini.
- La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va ține seama de întreagă gamă de servicii prevăzute în Caietul de sarcini și de costurile aferente realizării acestor servicii pe perioada contractului.
- Cerințele prevăzute în Caietul de sarcini sunt minimale și obligatorii, oferta care nu respectă cerințele din Caietul de sarcini va fi declarată neconformă și va fi respinsă.
- Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini și din propunerea tehnică.

### Atenție!

Ofertantul care prezintă o ofertă incorectă și/sau neaplicabilă și/sau incompletă la prezentul caiet de sarcini va fi exclus din procedura de achiziție publică, oferta considerându-se neconformă (nu satisface în mod corespunzător cerințele caietului de sarcini), potrivit art. 215 alin. (5) din Lege, nr. 98/2016).

**Cap. VIII Criteriul de atribuire – cel mai bun raport calitate - pret, în condițiile în care oferta îndeplinește cerințele minime din Caietul de sarcini.**

Nr. crt	Factori de evaluare	Punctaj maxim acordat (100 puncte)
A.	Pret oferta (pentru oferta cu pretul cel mai mic)	80 puncte
B.	Experienta similara	20 puncte
	B1. Experienta de peste 5 ani	20 puncte
	B2. Experienta sub 5 ani	10 puncte
	B3. Fara experienta	0 puncte

Ofertanții vor prezenta Propunerea Tehnică care să respecte cerințele din caietul de sarcini și Propunerea Financiară.

**Vizat**

**Viceprimar**

Flavia Boghiu

Verificat Sef BRETE

Nicoleta Cîrjan

Redactat

Ana Șoneriu